



УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА

69 сесія _____ 7 _____ скликання

РІШЕННЯ

21 жовтня 2018 року

№ 2

Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки у м.Токмаку

Керуючись п. 24 ст. 26 ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні", згідно вимог п. 10.1.1 п.10.1, п.10.3 ст. 10, п.12.3 ст.12, ст.266 Податкового Кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності. Постанова КМУ від 24.05.2017р №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», ст. 71 Статуту територіальної громади м. Токмак, з метою приведення рішень Токмацької міської ради у відповідність до вимог діючого законодавства, Токмацька міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Установити з 01 січня по 31 грудня 2019р в м.Токмаку податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.1. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.3. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.4. Установити на території Токмацької міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.5. Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.6. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.7. Строки сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.8. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України

Сердюк Т.О.
Шкляр О.Ю.
Кудряшова Т.М.
для виконання

1.9. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частини, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9.2 Установити на території Токмацької міської ради додаткові пільги із сплати податку для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком 2.

1.9.3 Пільги не застосовуються до об'єктів оподаткування, визначених підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

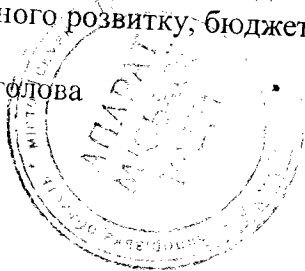
2. Рішення Токмацької міської ради від 22.06.2017 р. № 2 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Токмаку» вважати таким, що втрачає чинність після введення в дію даного рішення.

3. Відділу економіки виконавчого комітету Токмацької міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити рішення шляхом його розміщення на сайті Токмацької міської ради, у Центральной бібліотеці, та повідомлення по прийняте рішення в друкованому засобі масової інформації Токмацької міської ради КП «Газета«Наше місто Токмак»»

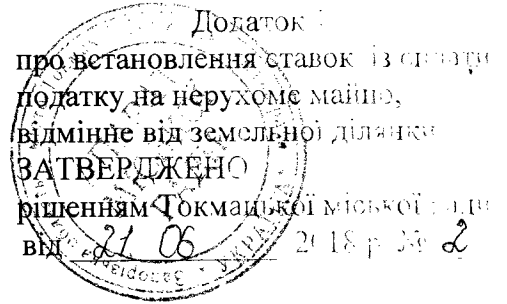
4. Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється державною податковою інспекцією.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова



І.В. Котеленко



СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території ОТГ
		2311000000	місто Токмак Запорізької області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за класифікацією (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000	
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			1,000	
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			1,000	
112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			1,000	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			1,000	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,200			0,200		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,200			0,200		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,200			0,200		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			1,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.1	Гаражі наземні	0			0		
1242.2	Гаражі підземні	0			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200			0,200		
1242.4	Навіси для велосипедів	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,200			0,200		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,200			0,200		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200			0,200		
1252.3	Силоси для зерна	0,200			0,200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200			0,200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200			0,200		
1252.6	Холодильники	0,200			0,200		
1252.7	Складські майданчики	0,200			0,200		
1252.8	Склади універсальні	0,200			0,200		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,200			0,200		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200			0,200		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200			0,200		
1261.3	Цирки	0,200			0,200		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,200			0,200		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200			0,200		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200			0,200		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,200			0,200		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,200			0,200		
1262.3	Технічні центри	0,200			0,200		
1262.4	Планетарії ⁵	0,200			0,200		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,200			0,200		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0			0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0			0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200			0,200		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200			0,200		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200			0,200		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200			0,200		
1265.5	Тири	0,200			0,200		
1265.9	Зали спортивні інші	0,200			0,200		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200			0,200		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200			0,200		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,200			0,200		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200			0,200		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,200			0,200		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,200			0,200		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,200			0,200		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,200			0,200		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200			0,200		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,200			0,200	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500			1,500	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,200			0,200	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,200			0,200	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,200			0,200	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,200			0,200	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ³					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100			0,100	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,200			0,200	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,200			0,200	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200			0,200	

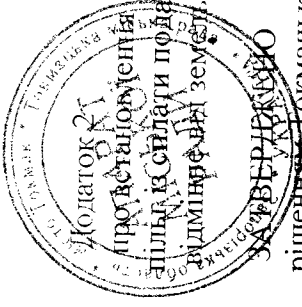
¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються з окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 березня 2000 року № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 266 Кодексу 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковими, тридцятьма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу.



решенням Токмацької міської ради
від 21.06.2018 р. № 2

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративної територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
		2311000000	місто Токмак Запорізької області	Будівлі нежитлові професійно-технічних навчальних закладів, що перебувають у власності юридичних осіб та використовуються ними за основним видом діяльності, яким є військово-патріотична, технічна підготовка призовників і військовослужбовців, які проходять військову службу за контрактом і резервістів для Збройних сил України; (1263-4) навчальний корпус, комплекс нежитлових будівель танкової, нежитлова будівля навчального класу	50%
		2311000000	місто Токмак Запорізької області	Будівлі нежитлові професійно-технічних навчальних закладів, що перебувають у власності юридичних осіб та використовуються ними за основним видом діяльності, яким є військово-патріотична, технічна підготовка призовників і військовослужбовців, які проходять військову службу за контрактом і резервістів для Збройних сил України; (1263-4) навчальний корпус, комплекс нежитлових будівель танкової, нежитлова будівля навчального класу	50%

<p>області</p>	<p>та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами:</p> <p><i>Будівлі житлові:</i> (1110) будинки одноквартирні, (1121) будинки з двома та більше квартирами, (1122) будинки з трьома та більше квартирами, (1130.9) будинки для колективного проживання інші, вбудовані або прибудовані приміщення; нежитлові приміщення, розташовані на перших поверхах багатоповерхових будинків.</p> <p><i>Будівлі інших промислових виробництв:</i> (1251.9) господарські (присадибні) будівлі (допоміжні нежитлові приміщення: майстерні, вбиральні, сторожки, навіси, трансформаторні підстанції, павільйони, пункти спостереження, зварювальні пости, оглядові ями, фекальні насосні станції, насосно-компресійні станції будівлі решет з камерою гасіння, каналізаційні насосні станції, насосні станції, наземні споруди артсвердловин), окреме індивідуально визначене майно, споруди водогону, котельні, будівлі центрального теплого пункту, підвали, напівпідвали, дахи багатоповерхових будинків, цілісні майнові комплекси.</p> <p>Резервуари, силоси та склади: (1252.9) склади та сховища інші.</p> <p>Будівлі для культурної та релігійної діяльності: (1272.3) цвинтарі.</p> <p>Будівлі торговельні: (1230.2) криті ринки та павільйони зали для ярмарків</p> <p>Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів (1264.1): хірургічний корпус з операційним блоком, терапевтичний корпус (кардіологія), інфекційний корпус, акушерський корпус, будівля (АГЧ, ШМД, гараж), харчоблок дитячий, кисневий цех, патологоанатомічний корпус, медичне училище, терапія, неврологія, господарський корпус (котельня, пральня, гараж), киснева будка, відділення відновлювального лікування, будівля поліклініки (завод Кірова), контрольно-пронускний пункт (будівля цегляна 2,5x1,75x2,5м), склад для кисневих балонів (будівля цегляна 2,0x3,5м), склад для кисневих балонів (будівля цегляна 2,5x5,0м).</p> <p>Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації (1264.4): стоматологічна поліклініка, поліклініка для дорослих.</p>
<p>м. Львів м. Тернопіль</p>	<p>Будівлі нежитлові (124) які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель житлових будинків з двома та більше квартирами (статус 2019.01.01); інші будівлі нежитлові, вбудовані або прибудовані, навіси, котельні, окреме індивідуально визначене майно, споруди водогону, котельні, дахи багатоповерхових будинків, цілісні майнові комплекси.</p>

		<p>місто Токмак Запорізької області</p>	<p>Будівлі житлові (11), в тому числі її частки, що перебуває у власності: -інвалідів першої і другої групи, -фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, -учасників АТО та локальних війн, ветеранів війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", за умови, що сума доходу на члена сім'ї не перевищує розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами.</p>	100%
--	--	---	---	------

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях