



УКРАЇНА

ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Сьомого скликання

Вісімнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

15.03.2018

Енергодар

№6

Про встановлення ставок податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Енергодарі на 2018, 2019 роки

Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України, враховуючи норми Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Енергодарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Енергодарі на 2018, 2019 роки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

1.1. Для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, встановлюються в таких розмірах:

1.1.1. Для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості:

а) будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, а також садові та дачні будинки – 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, за винятком об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, для яких встановлюється нульова ставка податку, а саме:

- квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 120 кв. метрів;
- будинку/будинків (житлових, садових та дачних), загальна площа яких не перевищує 250 кв. метрів;

- різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир і житлового, садового та дачного будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких не перевищує 370 кв. метрів.

1.1.2. Для об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості:

а) будівлі готельні, офісні, торговельні, складські приміщення, будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) та інші будівлі, – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

б) гаражі, господарські (присадибні) будівлі, якщо вони використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

в) гаражі, якщо вони не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

1.1.3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, яка не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу та не перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4. ст.266 Податкового кодексу України, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

1.2. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються в таких розмірах:

а) для об'єктів житлової нерухомості – 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

б) для об'єктів нежитлової нерухомості – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

в) будівлі – різних типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо вони не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

г) будівлі – різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних

організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо вони використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3. Платник податку, об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення суми податку у разі зміни власника об'єкта оподаткування, строки та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються згідно із ст. 266 Податкового кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018.

5. Визнати, що рішення Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №103 «Про встановлення ставок податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м.Енергодарі», крім п.1.1 розділу 1, втратило чинність.

6. Визнати, що п.1.1. розділу 1 рішення Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №103 «Про встановлення ставок податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м.Енергодарі» втратив чинність з 01.01.2017.

7. Визнати таким, що втратило чинність рішення Енергодарської міської ради від 29.01.2016 №11 «Про встановлення ставок податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м.Енергодарі на 2016 рік».

8. Управлінню економіки міської ради (Овчатова О.В.) оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації не пізніше, як у десятиденний термін після його прийняття.

Міський голова

П.О.Музика