



УКРАЇНА  
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VII скликання

Сорок шоста (позачергова) сесія

РІШЕННЯ

26 червня 2018 р.

№ 17

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Бердянська на 2019 рік

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.ст.10,12,265,266 Податкового кодексу України, беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та п.5 ст. 25 і ст. 70 Статуту територіальної громади міста Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Установити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Бердянська.

1.1. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

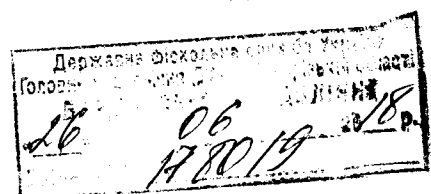
1.3. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.5. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.



2. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно і органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Бердянського управління Головного управління Державної фіскальної служби у Запорізькій області відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до бюджету м. Бердянськ на рахунки, відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Запорізькій області, згідно з кодами бюджетної класифікації доходів.

4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

5. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Бердянське управління Головного управління Державної фіскальної служби у Запорізькій області.

6. Дане рішення набуває чинності 01.01.2019 року.

7. Прес-службі виконкому Бердянської міської ради оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дойнову Ю.В.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та інвестиційної діяльності Попову І.О., на голову постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики та підприємницької діяльності Братенькова І.С. та начальника Бердянського управління ГУ ДФС у Запорізькій області Федорову О.В. в межах повноважень.

Виконувач обов'язків міського голови,  
секретар міської ради



О.О.Холод

Затверджено  
рішення сорок шостої  
(позачергової) сесії  
Бердянської міської ради  
VII скликання  
від 26 червня 2018 р. №17

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		2310400000	м.Бердянськ

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,1
113	Гуртожитки		

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,25	0,25
1211.2	Мотелі	0,25	0,25
1211.3	Кемпінги	0,25	0,25
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	0,25
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	0,25
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	0,25
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,25
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	0,25
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,25	0,25
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,25

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25	0,25
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25	0,25
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25	0,25
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25	0,25
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25	0,25
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25	0,25
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,25	0,25
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	0,25
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,25
1242.2	Гаражі підземні	0,25	0,25
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,25
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,25
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,25	0,25
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,25	0,25
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,25	0,25
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,25	0,25
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,25	0,25
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,25	0,25
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,25	0,25

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,25	0,25
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,25	0,25
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25	0,25
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,25	0,25
1252.3	Силоси для зерна	0,25	0,25
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,25	0,25
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25	0,25
1252.6	Холодильники	0,25	0,25
1252.7	Складські майданчики	0,25	0,25
1252.8	Склади універсальні	0,25	0,25
1252.9	Склади та сховища інші	0,25	0,25
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25	0,25
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,25	0,25
1261.3	Цирки	0,25	0,25
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,25	0,25
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,25
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25	0,25
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,25	0,25
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,25	0,25
1262.3	Технічні центри	0,25	0,25
1262.4	Планетарії	0,25	0,25
1262.5	Будівлі архівів	0,25	0,25
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,25	0,25
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25	0,25
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,25	0,25
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,25	0,25
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,25	0,25

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,25	0,25
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,25	0,25
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25	0,25
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,25	0,25
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,25	0,25
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,25	0,25
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,25	0,25
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,25	0,25
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,25	0,25
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,25	0,25
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,25	0,25
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25	0,25
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25	0,25
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,25	0,25
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25	0,25
1265.5	Тири	0,25	0,25
1265.9	Зали спортивні інші	0,25	0,25
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25	0,25
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,25	0,25
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,25	0,25
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,25	0,25
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,25	0,25
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,25	0,25
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,25	0,25

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,25	0,25
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,25	0,25
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,25	0,25
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,25	0,25
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, крім господарських (присадибних) будівель (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до 100м <sup>2</sup> )	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів-господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до 100м <sup>2</sup>	0,25	0

**Примітка:**

Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).



Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;
- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення й відпочинку дітей, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, що є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Начальник фінансового управління

Н.М.Бочкова